

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе  
д.юр.н., доц. Васильева Н.В.



21.06.2024г.

**Рабочая программа дисциплины**

Б1.О.29. Междисциплинарная курсовая работа по дисциплинам "Технико-экономическое обоснование проектов землеустройства", "Организация и планирование деятельности"

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Управление и экспертиза недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	3	4
Семестр	31	41
Лекции (час)	0	0
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	0	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	0	0
Курсовая работа (час)	36	36
Всего часов	36	36
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)		

Иркутск 2024

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02  
Землеустройство и кадастры.

Автор Н.Ю. Ковалевская

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры  
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

## 1. Цели изучения дисциплины

Выполнение междисциплинарной курсовой направлено на обеспечение непрерывности и последовательности приобретения студентами компетенций в области профессиональной деятельности в соответствии с требованиями к уровню подготовки выпускника. Курсовая работа логически завершает осознанное и углубленное изучение ряда дисциплин по учебному плану.

Целью выполнения курсовой работы является систематизация и углубление студентами теоретических знаний в области землеустройства и кадастров. Для последующей реализации профессиональной деятельности в сфере функционирования землеустроительных организаций в курсовой работе предусматривается закрепление полученных теоретических знаний посредством выполнения практического задания в форме расчетно-графической работы.

Задачами междисциплинарной курсовой работы являются:

- применение теоретических знаний современных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ;
- формирование умений выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ;
- формирование умений применять элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров;
- отработка навыков решения стандартных задач профессиональной деятельности;
- отработка навыков оценки результатов профессиональной деятельности организации.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

### Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	У. Умеет применять на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров. Н. Владеет навыками принципиальной оценки результатов профессиональной деятельности на предприятии.
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и	У. Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. Н. Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности

технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	
--	--

### 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Обязательная часть.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Основы землеустройства", "Геодезия", "Бизнес-планирование"

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зач. ед., 36 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	0	0
Практические (сем, лаб.) занятия	0	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	36	36
Всего часов	36	36

### 5. Содержание междисциплинарной курсовой работы

#### 5.1. Разделы и виды работ

№ п/п	Раздел и виды работ	Самост. раб.	Формы текущего контроля успеваемости
1	Раздел I	17	Расчет сметы затрат и бюджета деятельности землеустроительной организации. Разработка календарного графика работы организации.
2	Раздел II	17	Подготовка технико-экономического обоснования землеустроительного проекта
3	Защита курсовой работы	2	Формулирование выводов по результатам расчетов. Подготовка заключения. Оформление и подготовка к защите курсовой работы
	ИТОГО	36	

#### 5.2. Темы междисциплинарной курсовой работы

Технико-экономическое обоснование деятельности землеустроительной организации.  
Технико-экономическое обоснование проекта землеустройства.

**6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)**

**6.1. Текущий контроль**

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Раздел I	ОПК-6	У. Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. Н. Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Расчет сметы затрат и бюджета деятельности землеустроительной организации. Разработка календарного графика работы организации.	До 45 баллов за правильность проведения расчетов (45)
2	2. Раздел II	ОПК-6	У. Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. Н. Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Подготовка технико-экономического обоснования землеустроительного проекта	До 45 баллов за правильность проведения расчетов в соответствии с методикой расчета показателей ТЭО (45)
3	3. Защита курсовой работы	ОПК-3	У. Умеет применять на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров. Н. Владеет навыками принципиальной оценки результатов профессиональной деятельности на предприятии.	Формулирование выводов по результатам расчетов. Подготовка заключения. Оформление и подготовка к защите курсовой работы	До 5 баллов за соответствие выводов результатам расчетов. До 5 баллов за качество ответов на вопросы. (10)
				<b>Итого</b>	<b>100</b>

**7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

**а) основная литература:**

1. Астафьев С. А. Особенности внутрифирменного планирования в промышленности и строительстве. допущено УМО по образованию в обл. менеджмента. учеб. пособие/ С. А. Астафьев.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2007.-232 с.
2. Ковалевская Н. Ю. Оценка эффективности инвестиций. учеб. пособие/ Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2011.-70 с.
3. Брыкин И. М., Беклемишев А. В. Оценка, выбор и анализ инвестиционных проектов/ И. М. Брыкин, А. В. Беклемишев.- М.: Международная Медиа Группа, 2011.-47 с.
4. Ковалевская Н. Ю. Экономическая эффективность инвестиционных проектов. учеб. пособие. Электронный ресурс/ Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.-115 с.
5. Ковалевская Н.Ю. Инвестирование в недвижимость.- Иркутск: Изд-во БГУ, 2016.- 117 с.
6. Ковалевская Н.Ю. Оценка эффективности инвестиций.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2011.- 75 с.
7. Ковалевская Н.Ю. Экономическая эффективность инвестиционных проектов .- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.- 117 с.
8. [Буров М.П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности \[Электронный ресурс\] : учебник для бакалавров / М.П. Буров. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2017. — 296 с. — 978-5-394-02748-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/70858.html](http://www.iprbookshop.ru/70858.html)
9. [Дистергефт Л.В. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Л.В. Дистергефт, Е.В. Ядренникова. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 52 с. — 978-5-7996-1315-0. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/66602.html](http://www.iprbookshop.ru/66602.html)

**б) дополнительная литература:**

1. Хомкалов Г. В., Ковалевская Н. Ю. Оценка эффективности инвестиционных проектов. учеб. пособие/ Г. В. Хомкалов, Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2012.-119 с.
2. Ковалевская Н. Ю. Наталья Юрьевна Разработка инвестиционного проекта. учеб. пособие/ Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2013.-106 с.
3. Ковалевская Н.Ю. Анализ инвестиционных проектов.- Иркутск: Изд-во БГУ, 2018.- 121 с.
4. Ковалевская Н.Ю. Разработка инвестиционного проекта.- 107 с.
5. Ковалевская Н.Ю., Хомкалов Г.В. Оценка эффективности инвестиционных проектов.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2012.- 117 с.
6. [Кунц А.Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 \[Электронный ресурс\] : курс лекций / А.Л. Кунц. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет \(Сибстрин\), ЭБС АСВ, 2015. — 287 с. — 978-5-7795-0726-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68808.html](http://www.iprbookshop.ru/68808.html)
7. [Руденко Л.Г. Планирование и проектирование организаций \[Электронный ресурс\] : учебник для бакалавров / Л.Г. Руденко. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2017. — 240 с. — 978-5-394-02497-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62446.html](http://www.iprbookshop.ru/62446.html)
8. [Солдатенко Л.В. Техничко-экономическое обоснование проектных работ \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Л.В. Солдатенко, Т.М. Шпильман, Д.А. Старков. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 114 с. — 978-5-7410-1489-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/61416.html](http://www.iprbookshop.ru/61416.html)

**8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации
- Сайт для создания презентаций, адрес доступа: <http://prezi.com>. доступ неограниченный
- Электронная библиотека Издательского дома "Гребенников", адрес доступа: <http://www.grebennikov.ru/>. доступ с компьютеров сети БГУ (по IP-адресам)

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного выполнения курсовой работы обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области основ землеустройственной и кадастровой деятельности.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;;
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям.

Для подготовки курсовой работы студентам необходимо воспользоваться нормативными, методическими и учебными материалами, указанными в перечне основной и дополнительной литературы (п.7).

## **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,
- MS Office,

## **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных

консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения